

Št.: **610-243/2023/8**
Datum: **16.04.2026**

Na vlogo pooblaščenca investitorja, Štajerski inženiring d.o.o., Beloruska ulica 7, 2000 Maribor, z dne 08.08.2025 št. 610-243/2023/6 in po dopolnitvi z dne 29.03.2026, na podlagi Odloka o javni kanalizaciji v občini Sežana (Ur. list RS, št. 56/1996) ter Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/2021, s spremembami) in Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006, s spremembami) v zadevi pridobivanja mnenja k gradnji skladiščnega objekta s pisarniškimi prostori, rezervoarja za gasilno vodo s strojnico ter zunanje ureditve za Logistični center TT Sežana, na par.št. 3776/5, 3776/6, 3776/7, 3776/8, 3776/9, 3776/10 k.o. 2455 Sežana, Kraški vodovod Sežana d.o.o. izdaja v zadevi pridobivanja gradbenega dovoljenja za

Logistični center TT Sežana

katere investitor je:

TRAMPUŽ LOGISTIC, d.o.o., PARTIZANSKA CESTA 077 F, 6210 SEŽANA

izdaja:

MNENJE
odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda

A. Splošno o predmetni gradnji:

1. Projektna rešitev gradnje Logističnega centra TT Sežana, klasifikacija objekta :
12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
12203 Druge poslovne stavbe-pisarniški del,
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti - avtomehanična delavnica in
22241 Lokalni distribucijski elektroenergetski vodi – TP,
kateremu pripadajo objekti:
 - Rezervoar za gasilno vodo s strojnico za šplinker sistem
 - Interna črpalka za točenje goriva
 - Interna pralnica za tovornjake s sistemom za reciklažo vode

katere investitor je **TRAMPUŽ LOGISTIC, d.o.o., PARTIZANSKA CESTA 077 F, 6210 SEŽANA** je obdelana v priloženi dokumentaciji DGD št. 25/2025 september 2025, ki jo je izdelalo podjetje Štajerski inženiring d.o.o., Beloruska ulica 7, 2000 Maribor

2. Za omenjeni objekt je bilo izdano naše mnenje št. 610-243/2023-4 z dne 5.10.2023 na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje 351-422/2023-6244-31 z dne 06.11.2024. To mnenje v celoti nadomešča prejšnje mnenje.
3. Nameravana gradnja se nahaja na območju, kjer je zgrajen javni kanalizacijski sistem odpadnih vod, na katerega se novozgrajena kanalizacija priključuje v obstoječem črpališču.
4. V javno fekalno kanalizacijo se bodo odvajale komunalne odpadne vode iz sanitarij ter tehnološka odpadna voda iz pralnice za tovornjake in mehanične delavnice. Na objektu se bo zbirala tudi deževnica, ki se bo delno uporabljala za splakovanje WC kotličkov (rezervoar za deževnico volumna 65 m³).

5. Požarna voda ne sme odtekati v javno fekalno kanalizacijo.
6. **Količine odpadne vode, ki se priključujejo na javno fekalno kanalizacijo morajo biti merljive zaradi obračuna komunalnih storitev. Način meritev in poročanje KVS d.o.o. se bo določilo v fazi PZI dokumentacije.**
7. **Investitor mora dostaviti PZI dokumentacijo z vsemi izračuni, ki mora vsebovati projekt fekalne kanalizacije, zunanje ureditev in interno fekalno kanalizacijo, na osnovi katere bomo podali naše soglasje za priključitev na javno kanalizacijo.**
8. Pri načrtovanju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda, je potrebno ravnati v skladu z:
- Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A in 47/25),
 - Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE),
 - Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Uradni list RS, št. 26/24, 30/24 – popr. in 22/25),
 - Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22),
 - Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV),
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2)
 - Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2),
 - Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sežana (UL RS ŠT. 199/2021),
 - **Odlok o javni kanalizaciji v občini Sežana (UL RS 56/1996, 25/2001, 101/2001, 50/2002)**
9. **Kraški vodovod Sežana d.o.o., kot izvajalec gospodarske javne službe odvajanja komunalne odpadne vode v občini Sežana, si pridržuje pravico izvajati kontrolo odpadne vode glede na parametre, kot je to določeno v uredbah in odloku iz točke 7 (alinea 4, 5, 6, 9). V kolikor bodo parametri preseženi, si mora investitor pridobiti naše novo soglasje za priključitev!**

Iz navedenega ugotavljamo, da je projektna rešitev **ustrezna**, zato dajemo **pozitivno mnenje**.

Vodja postopka :

Peter Švagelj, univ.dipl.inž.grad.



Direktor:

Primož Turšič, univ.dipl.inž.grad.



Poslati :

1. Štajerski inženiring d.o.o., Beloruska ulica 7, 2000 Maribor (pooblaščenec), 2 x
2. Mapa soglasij